

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU **Poslovni broj: 4 St-437/2021**

KRUŽNICA d.o.o. u stečaju
Pula, Mletačka 12
OIB: 90754244446

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2021. DO 03.02.2022.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajnog upravitelja. Na izvještajnom ročištu dužnika održanom dana 2. studenog 2021.g. Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka,
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti,
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka, u roku od 60 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina:

k.č. 5771/1 šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. ROČ

Stečajni upravitelj je dostavio u spis Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 5771/1 k.o. Roč, koji je 6. siječnja 2022.g. izradila stalna sudska vještakinja Ana Hećimović, dipl.ing.građevine iz Pule, Lošinjska 19 a.

Prema procjeni sudske vještakinje nekretnina k.č. 5771/1 u naravi šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. Roč procijenjena je na ukupan iznos od 31.500,00 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja dana 3. veljače 2022.g. određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine k.č. 5771/ k.o. Roč. Na ročištu je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti. Sudac je donio Rješenje da se utvrđuje vrijednost nekretnine k.č. 5771/ k.o. Roč u iznosu od 31.500,00 kn, bez pripadajućeg poreza, te će se donijeti rješenje o prodaji nekretnine sukladno čl.247. SZ-a, a po njegovoj pravomoćnosti zaključak o prodaji nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčiti imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika.

U Puli, 9. veljače 2022.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević